

Таблица 1. Распределение жилищного фонда (многоквартирных домов) по способам управления*****

	Непосредственное управление		ТСЖ		Управляющая организация *****						Способ управления не выбран (не реализован)*				Всего:	
					всего		в том числе, выбранная на общем собрании		в том числе, выбранная по результатам конкурса		всего		в том числе, управление осуществляется организацией, назначенной органами государственной власти или ОМСУ**			
					Количество многоквартирных домов, шт	объем жилищного фонда, тыс. м2	Количество многоквартирных домов, шт	объем жилищного фонда, тыс. м2	Количество многоквартирных домов, шт	объем жилищного фонда, тыс. м2	Количество многоквартирных домов, шт	объем жилищного фонда, тыс. м2	Количество многоквартирных домов, шт	объем жилищного фонда, тыс. м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ижевск	9,00	4,50	201,00	221,38	2790,00	8858,62	2783,00	8844,82	7,00	13,80	413,00	893,50	0,00	0,00	3413,00	9978,00

* в данную строку заносятся сведения в случае, если управление жилищным фондом осуществляется по «историческому принципу» на основании ранее возникших обязательств организаций, отвечавших за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома до момента возникновения обязательств, связанных с управлением многоквартирным домом в соответствии с положениями раздела VIII Жилищного кодекса Российской Федерации (ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ) и при этом:

- Собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:
 - собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
 - по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
- Принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:
 - большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
 - не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

** заполнение указанной строки свидетельствует о нарушениях статей 15 или 16 Закона о защите конкуренции в части нарушения порядка передачи жилищного фонда в управление, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

****Многоквартирный дом* - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

*****Управляющая организация* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, оказывающее услуги по управлению многоквартирными домами в соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

***** В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Учитывая данную норму данные о количестве многоквартирных домов и объеме жилищного фонда, находящегося в управлении управляющих организаций, отражены с учетом домов, управление которыми осуществляется по заданию органов управления ТСЖ.

Таблица 2. Распределение многоквартирных домов по способам управления (в процентном соотношении)

	Непосредственное управление		ТСЖ		Управляющая организация						Способ управления не выбран (не реализован)			
					всего		в том числе, выбранная на общем собрании		в том числе, выбранная по результатам конкурса		всего		в том числе, управление осуществляется организацией, назначенной органами государственной власти или ОМСУ**	
	в процентах от общего количества многоквартирных домов	в процентах от общего объема жилищного фонда	в процентах от общего количества многоквартирных домов	в процентах от общего объема жилищного фонда	в процентах от общего количества многоквартирных домов	в процентах от общего объема жилищного фонда	в процентах от общего количества многоквартирных домов	в процентах от общего объема жилищного фонда	в процентах от общего количества многоквартирных домов	в процентах от общего объема жилищного фонда	в процентах от общего количества многоквартирных домов	в процентах от общего объема жилищного фонда	в процентах от общего количества многоквартирных домов	в процентах от общего объема жилищного фонда
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ижевск	0,26	0,05	5,89	2,22	81,75	88,78	81,54	88,64	0,21	0,14	12,10	8,95	0,00	0,00

Таблица 3. Состав хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами*

№ п/п	Наименование хозяйствующего субъекта** с указанием его организационно-правовой формы	ИНН	ОГРН	Форма собственности** *	Юридический адрес, местонахождение, телефон, Ф.И.О. руководителя	Сведения о составе группы лиц *****		Объем (доля) жилищного фонда, находящегося в управлении хозяйствующими субъектами		
						Порядковый номер хозяйствующего субъекта, с которым данное лицо, входит в одну группу лиц	Код основания	тыс.м ²	количество многоквартирных домов, находящихся в управлении шт.	в процентах от общего объема жилищного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-Мастер»	1832040350	1041800760825	частная	426052, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 39, (3412) 54-96-53			96,79	14	0,97
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ижтехсервис»	1834040122	1071840003289	частная	426006, г. Ижевск, ул. Клубная, 70/5, (3412) 71-35-66			305,913	60	3,07
3	Общество с ограниченной ответственностью «Римский квадрат-сервис»	1831104681	1051800565101	частная	426069, г. Ижевск, ул. Нижняя, 30, (3412) 50-31-99			26,989	6	0,27
4	Общество с ограниченной ответственностью «Рапит-Стройсервис»	1833024706	1021801510939	частная	426060, г. Ижевск, ул 9 января, 185А, (3412) 54-36-75			10,853	3	0,11

5	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис С»	1831076032	1021801157388	частная	426033, г. Ижевск, ул. Кирова, 7, (3412) 65-85-44			77,687	14	0,78
6	Общество с ограниченной ответственностью «Райжилуправление»	1834044141	1081840003849	частная	426072, г. Ижевск, ул. Молодежная, 15, (3412) 36-40-77	7		253,548	57	2,54
7	Общество с ограниченной ответственностью «ЖРП Райжилуправление»	1834044840	1081840005280	частная	426072, г. Ижевск, ул. Молодежная, 15, (3412) 36-40-77	6		141,846	35	1,42
8	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Кама»	1831119430	1061831042877	частная	426001, г. Ижевск, ул. К. Маркса, 437, оф. 211, (3412) 42-75-14			80	27	0,80
9	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ижкомцентр»	1835076594	1071841002012	частная	426075, г. Ижевск, ул. Камбарская, 29, (3412) 68-63-95			624,9	134	6,26
10	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСПЭК-Мастер»	1835083739	1081841001296	частная	426063, г. Ижевск, ул. Чугуевского, 9, оф. 1, (3412) 90-85-05			186	21	1,86
11	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная управляющая компания»	1832050439	1061832015959	частная	427000, с. Завьялово, ул. Садовая, 75, (3412) 62-06-80			23	2	0,23

12	Общество с ограниченной ответственностью «Аргон-Сервис»	1833026157	1021801506319	частная	426072, г. Ижевск, ул. Молодежная, 36, (3412) 55-55-12			150,063	37	1,50
13	Общество с ограниченной ответственностью «Ареола»	1834019346	1021801589347	частная	426039, г. Ижевск, ул. Новосмирновская, 40/2, (3412) 21-37-14	25		237,369	59	2,38
14	Автономная некоммерческая организация «Домоуправа товариществ собственников жилья»	1835061527	1041804303771	частная	426004, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 163, (3412) 66-53-14			10	2	0,10
15	Общество с ограниченной ответственностью «Вингер-сервис»	1831098999	1041800269170	частная	426034, г. Ижевск, пл. 50 лет Октября, 6, (3412) 90-09-62			109,2	37	1,09
16	Общество с ограниченной ответственностью «Уралоптторг-ЖРП»	1831001478	1021801175945	частная	426001, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 281/46, (3412) 21-78-95			232	51	2,33
17	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖРП-8»	1833044300	1071840003718	частная	426060, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38, (3412) 44-45-04			707,248	160	7,09
18	Общество с ограниченной ответственностью «Реванш-РСК»	1831098533	1041800267761	частная	426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108А, (3412) 43-41-84			10	1	0,10
19	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтная жилищная компания»	1834040161	1071840003400	частная	426053, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 79Б, (3412) 46-47-41			226,31	44	2,27
20	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экспресс»	1835065433	1051802245945	частная	426057, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 125, (3412) 44-10-33			23,6	3	0,24

21	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая компания «Лагуна»	1833047580	1081840001253	частная	426053, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 123, (3412) 46-01-00			22,054	5	0,22
22	Общество с ограниченной ответственностью УК в ЖКХ «Астрея»	1834027820	1021801591679	частная	426068, г. Ижевск, ул. Автозаводская, 15, кв. 108, (3412) 42-79-78			27,8	6	0,28
23	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания»	1835071885	1062841047014	частная	426063, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 114, оф. 203, (3412) 90-14-27			10,569	5	0,11
24	Общество с ограниченной ответственностью «Ижкамсервис»	1834030879	1031898004357	частная	426075, г. Ижевск, ул. Молодежная, 71, (3412) 36-63-58			125,452	27	1,26
25	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»	1834048435	1091840004552	частная	426039, г. Ижевск, ул. Новосмирновская, 40/2, (3412) 61-21-02	13		179,799	36	1,80
26	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вест-Снаб»	1831106135	1051800616284	частная	426011, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 19, (3412) 25-56-00			496,748	57	4,98
27	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ИжСантехмонтаж»	1834039624	1071840001639	частная	426075, г. Ижевск, ул. Молодежная, 96, (3412) 37-12-69			150,173	41	1,51
28	Общество с ограниченной ответственностью Управление жилищным комплексом «Ижевский авторемонтный завод»	1831092771	1031800572540	частная	426011, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 223А, (3412) 45-41-15	39		201,604	42	2,02

29	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом»	1835059239	1041801053777	частная	426072, г. Ижевск, ул. И. Закирова, 22, (3412) 90-90-03			74,002	6	0,74
30	Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»	1831136771	1091831005045	частная	426000, г. Ижевск, ул. Свободы, 173, (3412) 59-37-39	32, 49		0	0	0,00
31	Общество с ограниченной ответственностью «Управдом Плюс»	1831121687	1071831003914	частная	426077, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 155, (3412) 52-96-12,			57,35	9	0,57
32	Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом»	1832056857	1071832003187	частная	426054, г. Ижевск, пр. 8 Подлесный, 9, (3412) 31-34-84	30, 49		197,748	51	1,98
33	Общество с ограниченной ответственностью «Новый город»	1833044163	1071840003344	частная	426034, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 304, оф. 606, (3412) 90-85-11,			116,514	22	1,17
34	Общество с ограниченной ответственностью «Столичная-2»	1834042641	1071840008624	частная	426068, г. Ижевск, ул. Барышникова, 35, (3412) 90-22-23,			38	5	0,38
35	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания в ЖКХ города Ижевска-Авангард»	1832065562	1081832003110	частная	426010, г. Ижевск, ул. Азина, 1, (3412) 59-89-79,			208	44	2,08
36	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город»	1831112114	1061831032955	частная	426010, г. Ижевск, ул. Азина, 1, (3412) 43-10-07,			136,892	27	1,37

37	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КЕДР»	1832062515	1081832000887	частная	426028, г. Ижевск, ул. Гагарина, 37, (3412) 66-82-22,			73,575	16	0,74
38	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Родник»	1832063974	1081832001855	частная	426006, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 55, (3412) 54-62-00,			60	6	0,60
39	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авторемонтный завод»	1831125233	1071831009414	частная	426011, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 223А, (3412) 45-41-15,	28		82,658	27	0,83
40	Общество с ограниченной ответственностью «Домком»	1831127720	1081831003572	частная	426001, г. Ижевск, ул. К. Маркса, 421, (3412) 73-51-87,			44,593	10	0,45
41	Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк»	1833034704	1051801705009	частная	426035, г. Ижевск, пр. Редукторный, 19, кв. 20-106, (3412) 93-67-87,			3,9	1	0,04
42	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальщик»	1835086426	1081841004409	частная	426076, г. Ижевск, ул. Свободы, 124, (3412) 90-46-91,			230,455	33	2,31
43	Общество с ограниченной ответственностью УК ЖКХ «Город»	1832061286	1071832006311	частная	426010 г. Ижевск, ул. Азина, 1, (3412) 43-10-07,			16,384	3	0,16
44	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»	1832069366	1081832007751	частная	426057, г. Ижевск, пр. Дерябина, 3/4, (3412) 49-54-54,			27,845	4	0,28

45	Общество с ограниченной ответственностью «УК в ЖКХ города Ижевска – «Фасад-3000»	1831121662	1071831003892	частная	617760, г. Чайковский, б-р Приморский, 32А, 426076, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 239, (3412) 78-45-41,			13,332	5	0,13
46	Общество с ограниченной ответственностью «РАС Город»	1835087910	1081841006235	частная	426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 13, (3412) 63-67-65,			73,761	17	0,74
47	Открытое акционерное общество «ЖРП-19»	1834046237	1081840008392	муниципальная	426072, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6, (3412) 36-69-33,			214,5	51	2,15
48	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-ремонтное предприятие «Сервис»	1832070869	1081832008961	частная	426052, г. Ижевск, ул. Тверская, 42, (3412) 54-41-15,			37,15	8	0,37
49	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мой город»	1831134252	1091831001338	частная	426033, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 7А, оф. 61, (3412) 59-37-39,	30, 32		63,44	16	0,64
50	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве «Полигон»	1831100581	1041800277353	частная	426054, г. Ижевск, ул. Металлистов, 35, (3412) 59-42-03,			62,604	8	0,63
51	Муниципальное учреждение «Городское жилищное управление - Управляющая компания в ЖКХ г. Ижевска»	1826001000	1021801502205	муниципальная	426034, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 245, (3412) 51-17-70,			3125,2	1837	31,32

52	«Жилищно-коммунальное управление №813 «Федерального государственного унитарного предприятия «Управление специального строительства по территории №8 при Федеральной службе специального строительства РФ»	1835038790	1021801655523	государственная	426035, г. Ижевск, ул. Авангардная, 8А, (3412) 43-25-24			44,627	10	0,45
53	Муниципальное унитарное предприятие "Спецдомуправление"	1834028950	1021801592570	муниципальная	426068, г. Ижевск, ул. Автозаводская, 62, (3412) 21-07-02,			2,073	1	0,02
Всего:								9752,12	3203,00	97,74

* информация представляется по каждому городу с населением более 100 тысяч жителей.

** хозяйствующий субъект, оказывающий услуги по управлению многоквартирными домами – управляющая организация, оказывающая услуги по управлению многоквартирным домом, выбранная на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации либо выбранная по результатам проведения органами местного самоуправления (органами государственной власти Москвы и Санкт-Петербурга) открытого конкурса в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также управляющая организация, назначенная в отчетном периоде органами местного самоуправления (органами государственной власти Москвы и Санкт-Петербурга) в нарушение требований жилищного законодательства без проведения конкурса, а также в случае если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления не выбран либо такое собрание не проводилось либо способ управления выбран, но не реализован либо открытые конкурсы по выбору управляющей организации в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 органами местного самоуправления (органами государственной власти Москвы и Санкт-Петербурга) не проводились и управление жилищным фондом осуществляется по «историческому

принципу» организациями, созданными органами местного самоуправления до введения в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации. В данной Таблице не записаны сведения о *** частная форма собственности - управляющая организация без участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований; муниципальная форма

**** указывается количество хозяйствующих субъектов

***** Заполняется в соответствии с приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293

Таблица 4. Доля частных и муниципальных управляющих организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами на исследуемом товарном рынке*

Форма собственности	Количество управляющих организаций, шт.	Объем жилищного фонда, всего , тыс.м2	Объем жилищного фонда, находящегося в управлении управляющих организаций, тыс. м2	Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций шт.	Доля жилищного фонда, находящегося в управлении управляющих организаций от общего объема жилищного фонда,%	Доля жилищного фонда, находящегося в управлении управляющих организаций от общего объема жилищного фонда, обслуживаемого управляющими организациями,%	Доля управляющих организаций соответствующей формы собственности от общего количества управляющих организаций, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Ижевск							
частные управляющие организации**	49	9978,00	6365,72	1304	63,80	65,28	92,45
муниципальные управляющие организации***	3		3341,77	1889	33,49	34,27	5,66
государственные управляющие организации («Жилищно-коммунальное управление №813 «Федерального государственного унитарного предприятия «Управление специального строительства по территории №8 при Федеральной службе специального строительства РФ»)	1		44,63	10	0,45	0,46	1,89
ИТОГО:	53		9752,12	3203	97,74	100,00	100,00

*информация представляется по каждому городу с населением более 100 тысяч жителей в отдельной таблице

** частная управляющая организация - управляющая организация без доли участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований

***муниципальная управляющая организация - управляющая организация с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований 100%

Таблица 5. Информация о проведенных конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Всего проведено органом местного самоуправления открытых конкурсов, шт.*	Всего проведено органом местного самоуправления открытых конкурсов, по результатам которых выявлены нарушения антимонопольного законодательства, шт.	Всего проведено органом местного самоуправления открытых конкурсов, по результатам которых заключены договора с управляющими организациями, ранее не осуществлявшими управление многоквартирными домами, в отношении которых проводился конкурс, шт.
город Ижевск		
33	0	6

* указывается общее количество проведенных конкурсов, по всем анализируемым муниципальным образованиям по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами с 01.01.2008

Таблица 6. Информация о выявленных нарушениях статей 15,16 и 17 Закона о защите конкуренции при передаче органами местного самоуправления жилищного фонда в управление, а также при проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами*

Виды нарушений антимонопольного законодательства	Рассмотрено заявлений	Возбуждено дел	Проведено проверок и контрольных мероприятий	Подано исков в суд	Выдано предписаний	Исполнено		Отменено судом	
						выданных в предыдущие периоды	выданных в отчетном периоде	выданных в предыдущие периоды	выданных в отчетном периоде
г. Ижевск	1	2	3	4	5	6	7	8	9
статья 15 Закона о защите конкуренции	0	0	0	0	0	0	0	0	0
статья 16 Закона о защите конкуренции	0	0	0	0	0	0	0	0	0
статья 17 Закона о защите конкуренции, всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:									
координация деятельности участников торгов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
нарушение порядка определения победителя торгов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
участие организаторов, заказчиков торгов в торгах	0	0	0	0	0	0	0	0	0
необоснованное ограничение доступа к участию в торгах	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ограничение конкуренции между участниками торгов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*информация предоставляется по каждому городу с населением более 100 тысяч жителей в отдельной таблице